



Come nasce un cohousing?
L'esperienza del

COHOUSING SanGiorgio

Associazione di promozione sociale
Cohousing Solidaria - FERRARA

www.cohousingsolidaria.org

www.facebook.com/cohousing.solidaria/

www.instagram.com/cohousingferrara/

Abbiamo iniziato questa avventura nel 2009... 😊 quando ancora la parola **cohousing** era sconosciuta ai più. Eravamo un gruppo di famiglie partecipanti ad un GAS (gruppo acquisto solidale).

Per noi poter vivere in un cohousing significava collaborazione, mutuo aiuto, maggiore sicurezza, risparmio ambientale ed economico, prevenzione della solitudine.

E' stato utilissimo visitare alcune delle realtà già esistenti,

da Castel Merlino a Monzuno (BO)
all'ecovillaggio di Torri Superiore
in Liguria

al cohousing di Bochum in Olanda

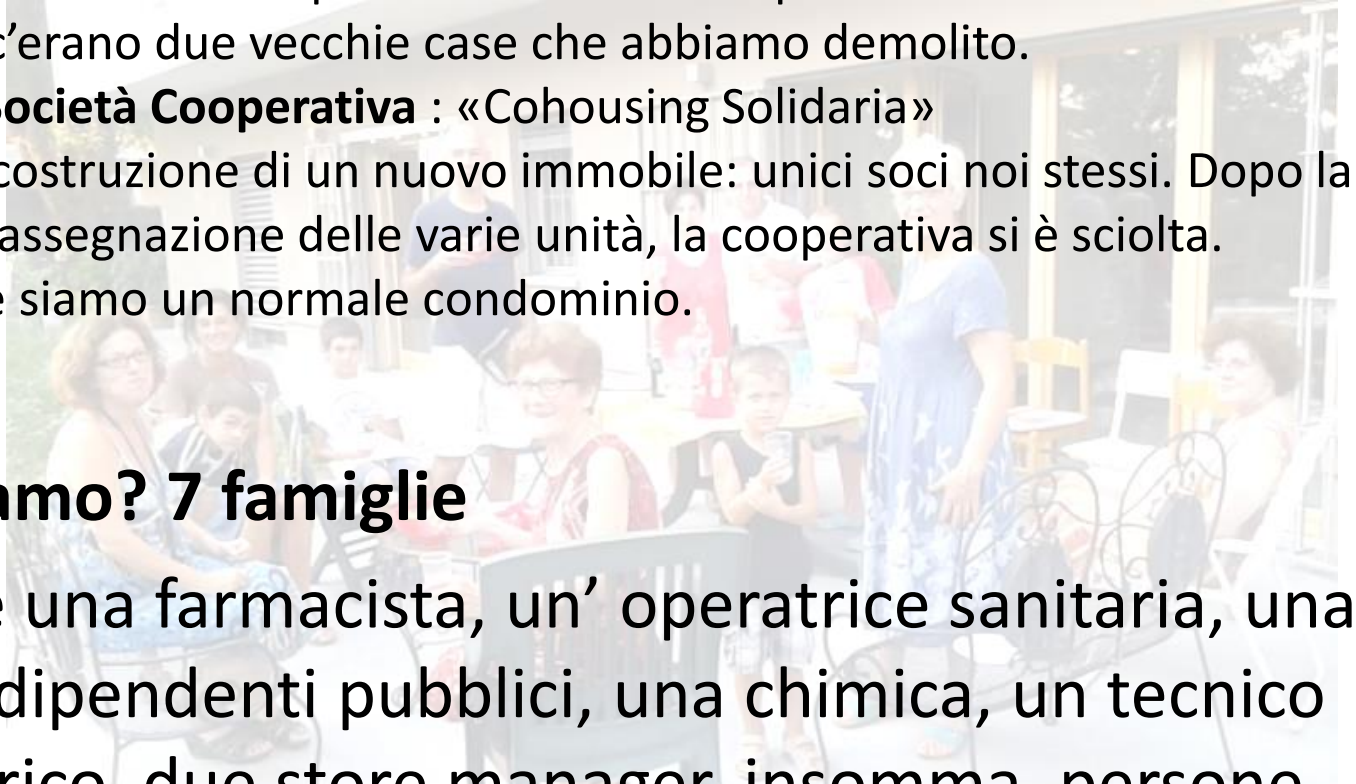
e molte altre meravigliose esperienze, tutte diverse ma molto simili.



2012: fallito il tentativo di coinvolgere un'impresa esterna che acquistasse un terreno e ci costruisse il cohousing, noi stessi siamo diventati «impresa» e abbiamo acquistato direttamente un terreno su cui c'erano due vecchie case che abbiamo demolito. E' nata così la **Società Cooperativa** : «Cohousing Solidaria» finalizzata alla costruzione di un nuovo immobile: unici soci noi stessi. Dopo la costruzione e l'assegnazione delle varie unità, la cooperativa si è sciolta. Giuridicamente siamo un normale condominio.

Ma chi siamo? 7 famiglie

Tra noi c'è una farmacista, un'operatrice sanitaria, una pediatra, dipendenti pubblici, una chimica, un tecnico audiometrico, due store manager, insomma, persone normali, che in buona parte neanche si conoscevano, prima del cohousing ...sta qui la sfida.



Dopo avere acquistato il terreno, sono stati selezionati tramite una gara di appalto **l'architetto e l'impresa** che hanno presentato la migliore offerta prezzo/qualità/garanzie/esperienza per la progettazione di uno dei primi cohousing italiani. Competizione molto accesa : vincitori **Rizoma Architetture** di Bologna **Snc Ferruccio Maestrami di Loiano (BO).**

Unica Banca che ci ha concesso il mutuo: **Banca Etica**



FERRUCCIO
MAESTRAMI

Siamo nel 2014 , nel pieno della
progettazione partecipata
e riunioni interminabili in cantiere...
questa è la 3.677esima.



COSTI? Considerando le alte risoluzioni tecnologiche di risparmio energetico che richiedevamo, avevamo fissato in 2000 euro/mq il costo max totale del ns immobile: è stato di 1980 euro/ mq all inclusive.

Una premessa importante che è stata mantenuta grazie all'abilità della nostra consulente/coordinatrice/amica Anna Tambini di NLProperties.

Costruito in tempi record: solo 9 mesi dalla prima vangata alla consegna delle chiavi.

ALCUNE CARATTERISTICHE

- Cantiere a bassa produzione di rifiuti
- Classe A4
- Struttura in legno x-lam
- Impianto centralizzato di riscaldamento, raffreddamento e produzione di acqua calda con pompa di calore tipo aria/acqua
- Impianto di VMC : ventilazione meccanica controllata
- Scollegati dal gas metano
- Pannelli fotovoltaici 15kwp
- Vasca di recupero dell'acqua piovana da 10000 lt.



Un prestigioso riconoscimento europeo



1° PREMIO

COHOUSING SanGiorgio FERRARA

Green Building Solutions Awards

2015

concorso internazionale che ogni anno premia gli operatori del settore che hanno progettato e costruito edifici esemplari con soluzioni tecnologiche che contribuiscono alla lotta contro i cambiamenti climatici.



**Green Building
Solutions Awards 2015**

powered by Construction21

Parigi, 25 marzo 2016





siamo entrati nel giugno 2015

spazi comuni interni

cucina e salone comuni, libreria, camino,
qualche tavolo, 40 sedie, reparto lavatrici, bagno comune,
più 7 appartamenti completi

(cucina, bagno e camere da letto) dai 50 ai 150 mq.

spazi comuni esterni

alberi da frutto, un orto e un bellissimo giardino,
fili per stendere al sole,
panche e sedie per fare filò, piante, luce e armonia

AVERE O ESSERE? (pippone filosofico)

AVERE un appartamento nel cohousing : una grande opportunità!

come ad es. ricevere in eredità 1 milione di euro, ottenere un posto di lavoro ambito, sposare una persona meravigliosa.

*Quello che poi fa la differenza è l'**ESSERE** in grado di gestire il milione di euro, relazionarsi coi nuovi colleghi di lavoro e impegnarsi a far funzionare il matrimonio .*

*Saremo in grado di sfruttare le potenzialità del cohousing SanGiorgio –
che abbiamo desiderato con tanto impegno - per la nostra crescita personale e
collettiva ?*

*AVERE un appartamento nel cohousing è una splendida occasione, ESSERE in
grado di apprezzare e gestire positivamente questa occasione dipende solo da
noi. C'è la gioia, l'entusiasmo e l'innamoramento iniziale ma poi ... 😊 occorre
lavorarci su e lavorare su se' stessi. Tanto.*



Cohousing SanGiorgio a Ferrara

da vicini di casa a vicini di vita
(...avanti con alcune faq)

Domande frequenti (faq)

D. Visto che non vi conoscevate prima, come avete fatto a costituire il gruppo?

R. Abbiamo pubblicizzato molto l'iniziativa « *finalmente un cohousing a Ferrara* » sui social e mediante incontri pubblici, per far conoscere questo nuovo modo di abitare e contemporaneamente presentare una proposta concreta.

D. E' stato facile il percorso?

R. Per niente !!! le famiglie entravano e uscivano, bisognava condurre il gruppo e fare formazione, predisporre gli aspetti economici e finanziari, condividere il progetto con l'architetto e l'impresa, dialogare con il Comune e le banche, gestire gli aspetti comunicativi come sito web, locandine, social, organizzare gli eventi pubblici ed incontri privati, conoscere gli aspetti fiscali, gestire la cooperativa; ci siamo serviti di un commercialista, un avvocato, un formatore e di una persona esperta di contratti che coordinava tutti questi aspetti.

D. come risolvete eventuali questioni e litigi?

R. Siamo nel 2023 e dopo 8 anni di convivenza e 5 di fidanzamento ;-) finalmente abbiamo imparato ad affrontare meglio i problemi, a volte con il metodo del consenso, a volte con la maggioranza oppure chiamando facilitatori esterni. Succede comunque che ci siano simpatie e antipatie, lo scopo del cohousing non è diventare tutti « migliori amici » ma vivere serenamente aiutandosi al bisogno.

Non raccomandiamo mai abbastanza la necessità di fare formazione sulle relazioni, sulla comunicazione non violenta, sulla responsabilità dei conflitti, sulla gestione delle riunioni, sulle questioni economiche condominiali , iniziando molto prima di entrare nel cohousing.

D. Si può vendere il proprio appartamento?

R. Certo, è un normale condominio. E' parte integrante del Regolamento di condominio una «carta costituzionale» del cohousing che specifica i valori e le scelte fondanti; eventuali interessati vengono prima conosciuti, invitati a pranzo spesso ... ci si scambiano tante informazioni di base, importanti per capire se le aspettative reciproche sono corrette.

C'è anche una lista d'attesa di acquirenti.

D. Possiamo venirvi a trovare?

R. Volentieri. Tra gli scopi dell'associazione Solidaria c'è anche quello di supportare i gruppi di aspiranti cohousers pronti alla partenza. Basta scrivere per accordi a info@cohousingsolidaria.org.