cosa abbiamo fatto nel 2010?

Associazione
Cohousing Solidaria
FERRARA

www.cohousingsolidaria.org

Siamo sempre più convinti di essere
PERSONE, non millesimi, a cui piacerebbe vivere in un ***cohousing*** *per……*

- avere un proprio appartamento e spazi e progetti comuni
- poter contare su un vicino per la cura dell'orto, della cena
- lasciare giocare i bambini spontaneamente
- avere una stanza per lavori di falegnameria, per aggiustare biciclette, per suonare, una stanza morbida per i bambini
- riuscire a conciliare il lavoro e la vita, TEMPO PER MEttendo

Gli scopi messi a fuoco dall'assoc. SOLIDARIA in questo 2010 sono stati 3

1 - far nascere un primo cohousing a Ferrara

2 - coinvolgere l'amministrazione perché possano esserci cohousing in affitto, bandi per terreni e case popolari ecc

3 - far conoscere **cos'è il cohousing** e quali vantaggi comporta dal punto di vista ambientale, sociale, economico

Il 60% delle cause civili in Italia riguarda liti e controversie condominiali !

Attività tante, risorse umane poche

Per superare questo ostacolo ci siamo distribuiti i compiti dividendoci in

GRUPPI DI LAVORO

Gruppo Progetto

Gruppo Comunicazione

Gruppo Amministrazione

coordinati dal nostro modesto President

Gruppo Progetto

Come primo progetto abbiamo individuato un immobile a Malborghetto, pochi km dalla città, con 11000 mq di verde, costituito di una casa colonica, fienile e forno per 1772 mq di abitabile compresi vasti spazi comuni, quindi per circa 13-14 famiglie

Futuro cohousing ?

Pur non avendo alcun tipo di finanziamento pubblico, questo progetto vuole essere COMMON (bene comune) e quindi proporre una serie di servizi al territorio, ad esempio:

un campo da basket per i ragazzi del quartiere, doposcuola per bambini in difficoltà, uso del parco condominiale come parco pubblico, gestione di un orto collettivo, offerta di stanze per un micronido comunale…

Abbiamo superato molte difficoltà/paure nel 2010 per capire….

1. **Rischi e convenienze** tra l'acquisto diretto e l'acquisto tramite impresa
2. I problemi economici (capire la spesa e i tempi)
3. Come fare un **contratto** blindato (prezzi e capitolato)

IN UNA PAROLA : abbiamo o no gli *sghei* sufficienti?

difficoltà anche per ….

- Tenere unito e motivato

  il gruppo

TACI !
E' colpa tua !!!!

- Trovare il tempo per riunioni e incontri
- Reperire cohousers
- Dialogare in termini tecnici con geometri, architetti, Comune, impresa, progettista, impiantista ☹

Attività frenetiche

Nel 2010 il gruppo interessato a Malbo si è incontrato decine di volte , ha contattato imprese, architetti, commissionato un Progetto di massima, un lavoro paziente continuo competente che ci auguriamo produca il **frutto!**

Il **19 ottobre** abbiamo incontrato le assessore del Comune di Ferrara Roberta Fusari (Urbanistica) e Chiara Sapigni (Servizi alla persona) col dirigente Guidetti, che si sono mostrati estremamente interessati all'iniziativa.

Continuando l' incessante ricerca di immobili idonei abbiamo visto una casa rurale a Cona e una vecchia casa in via Berta, che però non erano adatte ai nostri scopi.

Dove siamo andati

- 6 febbraio – visita al bel cohousing Rioselva di Preganziol (TV)

DAL 22 AL 26 APRILE otto socie (Mirella, Chiara, Caterina, Silvia, Eisa, Alida, Daniela e Nicole) sono state ospiti 5 giorni ad Hilversum, vicino ad Amsterdam in **OLANDA**, in un cohousing stupendo che esiste dal 1987 e funziona benissimo!
Un'esperienza **fondamentale** per il nostro percorso

13 giugno 2010

Visita al simpatico cohousing “Il Mucchio” da 25 anni sulle colline bolognesi, a Monte S.Pietro

Poi ci sono venuti a trovare .....

Rossella, facilitatrice dell'assoc. Corte dei Girasoli di Vimercate

Alessandro di Cio-housing di Faenza

Roberta e Marco dell'associazione E-cohousing

Massimo dell' associazione E-cohousing di Bologna

Giovanni architetto interessato al cohousing, di Roma

e abbiamo partecipato .....

come relatori ai Convegni

- **9 maggio** – Nuovi modi dell'abitare e del costruire – Modena, Ethicae
- **18 novembre** - L'altro abitare, dal cohousing all'autocostruzione - Firenze, Dire e Fare

come uditori

- **15 marzo** - Presentazione di "Terra e cielo", di Cohousing Ventures – Milano, Fai la cosa giusta

Alcuni incontri organizzati per i cittadini….

- **28 maggio** col Comune presso il Centro Famiglie “Isola del tesoro “, incontro con Mathieu Lietaert
- **8 maggio** col Gas Cittanova “Laboratorio di borse creative”
- **6 giugno** col Gas e Ferrara città di Transizione “Pic nic al Parco Urbano”
- **20 novembre** proiezione video alla Vigor “Cohousing e condomini solidali”

8 maggio

i borsaioli

Gruppo comunicazione

Il gruppo comunicazione ha sostenuto la RETE ITALIANA di cohousing nell'organizzazione di eventi, nella nascita del sito nazionale

www.retecohousing.org

nella creazione del logo RETE ITALIANA COHOUSING

e nella trasmissione e acquisizione delle adesioni in linea con quanto definito in Rete nel Manifesto. Solidaria in questo modo , oltre a partecipare ai lavori utili per condividere i progetti si e' fatta conoscere nel panorama italiano

e a proposito di comunicazione….

- 17 aprile – articolo sul **Resto dl Carlino**
- 20 novembre – trafiletto su **La Nuova Ferrara e il Resto del Carlino**
- dicembre 2010 – articolo su **Glamour**

il Resto del Carlino SABATO 17 APRILE 2010

Coppie, single, anziani nella 'casa solidale'

Associazione promuove l'esperienza di 'cohousing'

di STEFANO LOLLI

IL PROGETTO
Dieci delle ventisei famiglie aderenti stanno già realizzando il primo immobile

OGNUNO nella propria abitazione, ma tutti assieme, nella stessa casa: non è un paradosso logico, è il progetto del *cohousing*. Un'esperienza diffusa all'estero, soprattutto nei paesi del Nord Europa, e che anche in Italia sta prendendo piede. Si tratta dei gruppi spontanei, formati da coppie con figli, single, anziani, insomma da famiglie tradizionali ma unite da un sogno e un'idea abbastanza eccentrica: quella di vivere assieme in una condizione di vicinato 'elettivo' (con i vicini, cioè, scelti e non... subiti come spesso accade nei normali condomini o nei quartieri residenziali). Mettendo inoltre in comune, oltre a vari spazi della residenza (la lavanderia, ad esempio, gli orti, una sala da pranzo da condividere, magazzini), anche il tempo e le relazioni sociali.

FERRARA, anche se in concreto una 'casa comune' non è stata ancora realizzata, è una delle città più avanzate d'Italia per questo tipo di esperienza; l'associazione Cohousing Solidaria, che nei giorni scorsi a Firenze ha aderito alla rete nazionale per il cosiddetto 'abitare solidale', raggruppa infatti 26 famiglie. Dieci di queste, da un paio d'anni, sono materialmente impegnate nella progettazione del primo immobile 'condiviso'.

L'AREA è già stata individuata (a Malborghetto), ma la trattativa è complicata per l'alto costo del terreno; un architetto è già all'opera per la progettazione del complesso residenziale, la volontà di costruirlo secondo i dettami della bioedilizia e del risparmio energetico desta tuttavia qualche timore relativamente alla spesa finale dell'operazione. Ci sono anche vincoli paesaggistici, per i quali è già stata chiesta una deroga al Comune. Ma i 'vicini solidali' non demordono; il gruppo, presieduto da Alida Nepa e composto soprattutto da donne (gli uomini sembrano meno attenti ai risvolti sociali di questo tipo di iniziativa, se non addirittura propensi ad acquistare una banale villetta a schiera), nei prossimi giorni andrà a visitare un centro di cohousing in Olanda. Ed intanto si riunisce, discute le future regole di autogestione degli spazi e delle attività.

E FA I CONTI: perchè l'obiettivo è quello di avere spazi interni condivisi e ampie aree verdi, con un'edilizia ad alta efficienza energetica ma a costi contenuti (oggi la stima è di 2,5-3 mila euro a metro quadro, ma si cerca ovviamente di ridurre la spesa). Dal punto di vista sociale, il cohousing prevede anche una collaborazione attiva, anzi... istintiva, nei trasporti (con il cosiddetto car sharing) e in varie attività quotidiane legate alla crescita dei bambini o alla tutela degli anziani.

UNA MODERNA utopia? No, secondo i promotori si tratta un progetto in grado, una volta realizzata la prima 'casa solidale', di replicare rapidamente uno stile abitativo con benefici sociali, ambientali ed economici. Non mancano neppure i siti internet, ad iniziare da quello dei... pionieri ferraresi (cousingsolidaria@gmail.com per chi volesse informazioni o consigli).

La nostra esperienza di gruppo è servita a…..

- **Guido Anselmi**, per la sua tesi : "*Confronto fra cohousing e gated community*", Laurea in scienze sociali all'Università di Milano

- **Caterina Presti**, socia di Solidaria, per la sua tesi: " *Volevo uscire a cambiare il mondo, ma non ho trovato una baby sitter - Relazioni e economia etica nelle esperienze di cohousing da Ferrara all'Europa* ",
- Laurea in Antropologia culturale all' Università di Venezia

- **Francesca Leder e Chiara Durante**, socie di Solidaria, con Giulio Verdini, per la pubblicazione dell'articolo " *Cohousing di pianura – Ripensare l'abitare in chiave solidale e a zero consumo di suolo* " sulla rivista Territorio n.52, Franco Angeli editore

sito ueb

nel 2010 **ha visto la luce** anche il bellissimo neonato Sito www.cohousingsolidaria.org

frutto della disponibilità di tempo e competenze di alcuni nostri soci

Gruppo Amministrazione

- Totale entrate.....959,88
- Totale uscite.....895,11

In cassa al 31.12.2010.....euro 64,77

*Per i dettagli si vedano **nell'area riservata** del sito le singole voci del bilancio*

Famiglie iscritte a Solidaria nel 2010 ..... *25*

vivere in cohousing significa migliorare la qualità della tua vita

Meglio un vicino vicino che un amico lontano!!!

www.cohousingsolidaria.org