Cohousing…un biSogno

Associazione

Cohousing Solidaria

FERRARA

www.cohousingsolidaria.org

- Ci siamo costituiti nel 2009
- Abbiamo fatto sensibilizzazione, attività
- Contattato l'amministrazione più volte
- Stiamo cercando di progettare un Bando con la partecipazione della P.A.
- Abbiamo visto molti immobili (37!!!) per un acquisto da privato a privato

La nostra casa ideale

Le persone che si avvicinano all'associazione, spesso non hanno chiaro il nostro **RUOLO**

(associazione ? Agenzia immobiliare ?) e **SCOPO** (Housing sociale? Residence?)

A volte siamo avviliti, ci vorrebbe una bacchetta magica

Alcune ripetute richieste ……

- Per me è troppo lontano dalla città, io voglio stare in centro
- per me è troppo vicino alla città , la voglio in campagna
- Non deve esserci inquinamento, ma con tutti i servizi vicini
- io voglio la casa bio classe A super gold ma a prezzi bassi
- Io vorrei farla in autocostruzione
- Io vorrei ci fosse una graduatoria del Comune
- Costa troppo/costa giusto ma non li ho
- Cercate una casa con queste caratteristiche….
- Io ne ho bisogno subito, al massimo entro l'anno/ Io devo aspettare almeno 2-3 anni prima di trasferirmi
- Io verrei ma mio marito/moglie/figlio non è d'accordo
- io prima voglio essere sicura del gruppo
- Ma quanto costa al mq? Ma come è grande l'appartamento?
- Andate avanti voi, poi quando è pronto vediamo ☺

Progetto Ferrara

Come primo progetto abbiamo individuato un immobile a pochi km dalla città, con 6000 mq di verde, costituito di una casa colonica, fienile e forno per 1772 mq di abitabile, quindi per circa 18 famiglie

Futuro cohousing ?

Proposte al Comune

Pur non avendo alcun tipo di finanziamento pubblico, il progetto di FERRARA vuole essere COMMON (bene comune) e quindi propone una serie di servizi al territorio:

l'offerta di camere per famigliari dei degenti ricoverati, doposcuola per bambini in difficoltà, uso del parco condominiale al quartiere, gestione di un orto collettivo, offerta di stanze per un micronido comunale.

Abbiamo superato molte difficoltà/paure per capire….

1. **Rischi e convenienze** tra l'acquisto diretto e l'acquisto tramite impresa
2. I problemi economici (capire la spesa e i tempi)
3. Come fare un **contratto** blindato (prezzi e capitolato)
4. Come trovare una **Banca** disponibile a farci condizioni vantaggiose

difficoltà anche per ….

- Tenere unito e motivato

  il gruppo

TACI !
E’ colpa tua !!!!

- Trovare il tempo per riunioni e incontri
- Reperire cohousers per arrivare a 18 famiglie
- Dialogare in termini tecnici con geometri, architetti, Comune, impresa, progettista, impiantista ☹

Ma soprattutto la nostra paura è NON arrivare a questo traguardo!

Relax nel cohousing di Bussum (Olanda), nato nel 1987, in cui siamo stati ospiti in aprile.