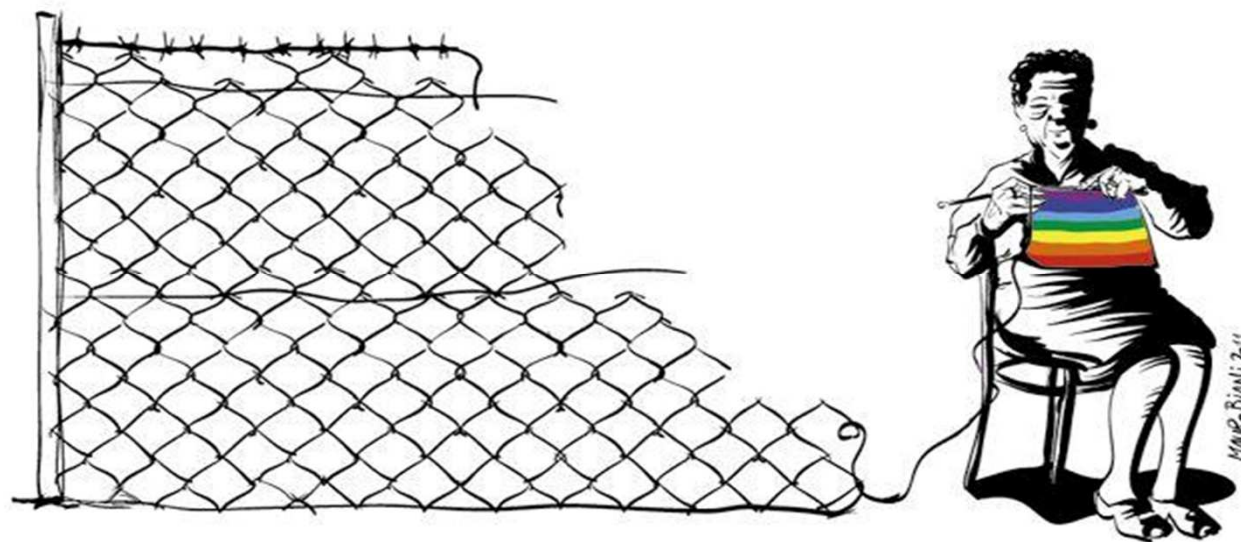




# Cosa abbiamo fatto nel 2011?



Idee, progetti, attività, impegni

# 3° anno di vita di Solidaria

.... gite gite gite!

Il **17 febbraio** siamo andati a trovare gli amici dei cohousing romagnoli

a Ravenna,

nell'ambito della

iniziativa

Cittàttiva , organizzata

dal Comune



A seguire, il **17 marzo**, una visita agli attivissimi  
di  
CaseFranche a Forlì



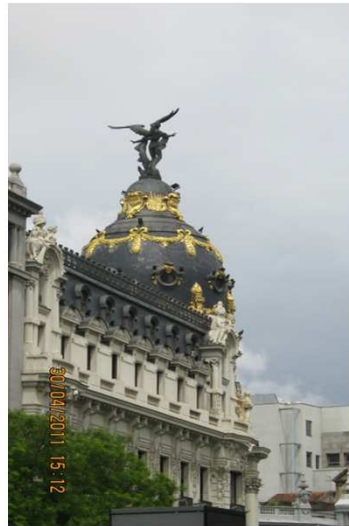
# Il 17 aprile assemblea dei soci a TERRAVIVA



# e il 1° luglio un salto a Monzuno, nel mitico Castel Merlino



# Ponte del 1° maggio: 4 giorni a Madrid con alcuni cohousers



# Il 24 maggio a Correggio (RE)

Siamo presso la Fiera NaturaBio - Festival degli stili di vita sostenibili - per parlare di Cohousing al pubblico intervenuto



# Intanto fervono le riunioni tecnico – legali

- e il 29 luglio i 5 cohousers pionieri, superstiti del gruppo iniziale di 14 famiglie 😊, FIRMANO finalmente una convenzione con l'impresa Par.co, l'architetto e il proprietario del terreno interessato !
- Il 12 settembre sempre i 5 cohousers pionieri FIRMANO, con l'impresa, l'incarico all'architetto Franceschelli !

**Nel nostro piccolo, vediamo ancora molti RISCHI , prospettive reali SCARSE, impegno economico NOTEVOLE , ma ci crediamo e ci assumiamo la responsabilità totale del progetto ... eccoci!**



# Il 29 settembre su *La Nuova Ferrara*

Auto storiche della Polizia in arrivo in piazza Castello

infatti esauriti. Il maxi-schermo è quello installato per Inter-

Castello si possono visitare gli stand che espongono le attrez-

so documentale e co-  
nosco le banconote f

## Riscoprire il buon vicinato con l'idea del co-housing

Quattordici alloggi a Malborghetto. Servizi e spazi comuni decisi dai residenti  
In campo la società Parco e l'associazione Solidaria. Come si può partecipare

«La casa mi piace, ma fuori vorrei un parco per i bimbi o un'area per le grigliate...». Si chiama co-housing e nei paesi del Nord Europa si pratica dagli anni 60-70. In italiano, spiegano i siti specializzati, viene tradotto con l'espressione "comunità di vicinato" e in definitiva è un modo per condividere spazi comuni e crearli su misura per tutta la comunità al momento della progettazione dell'insediamento.

«L'idea - annuncia la presidente dell'associazione "Solidaria", Alida Nepa - ha già conquistato un gruppo di famiglie di Malborghetto». Come è spiegato nel sito dell'associazione, [www.cohousing-solidaria.org](http://www.cohousing-solidaria.org), il progetto riguarda «14 alloggi immersi in un parco di circa un ettaro, attraverso il recupero delle strutture esistenti». Tra gli "optional" a cui si può accedere ci sono: «alta efficienza energetica ed elevata sostenibilità, spazi condivisi, orti e giardini in comune, ritrovi, feste, eventi culturali e una pista ciclabile per raggiungere la città lasciando a ca-



Una ricostruzione virtuale di una parte del progetto edilizio

sa l'automobile». Accanto agli appartamenti sono previsti «spazi comuni che potrebbero diventare una sala e biblioteca, ciclofficina, laboratorio, stanza morbida per bambini, orto comune, area giochi o quanto altro decideranno i cohousers che vi abiteranno», precisa un comunicato dell'associazione.

Il progetto preliminare, già presentato all'amministrazione comunale, prevede «la realizzazione di uno dei primi cohousing in Italia, costituito da 15 unità immobiliari ricavate da una vecchia corte colonica, fienile e forno con circa 7.000 mq di verde». L'idea potrà concretizzarsi grazie all'intervento dell'impresa Par.co.

«Già a fine anno, dopo i pareri delle amministrazioni competenti, si potrà realizzare il progetto tecnico/architettonico definitivo e avere la sicurezza che l'intervento potrà essere realizzato», afferma il presidente di Par.co, Roberto Pennini. Il target è variegato: anziani, mamma single e figlio, ma anche famiglie con bimbi.

«Abbiamo deciso di dire basta all'isolamento del condominio, ai bambini confinati davanti al pc - aggiunge Alida Nepa - a favore di una vita più semplice e ricca, la vita di cortile così comune fino a qualche decina di anni fa. Genitori, anziani e bambini ritroveranno il piacere del vicinato solidale che sembrava perduto, con benefici diffusi: ambientali, sociali ed economici».

Chi fosse interessato può chiedere informazioni sulle proposte abitative e partecipare al percorso di avvicinamento al cohousing contattando l'Associazione Cohousing Solidaria (tel. 320 8622289) o sul sito internet [www.cohousing-solidaria.org](http://www.cohousing-solidaria.org).

### SERVIZI TRIBUTARI Pagamenti accertati

Dalla prima settimana diversi contributi saranno, tramite messi, gli avvisi di accertamento omessi, parzialmente versamenti dell'Imponibile sugli Immobili anni 2005, 2006 e 2007.

A tale proposito dei Servizi tributarie di Ferrara precisano che gli interessati non nelle loro residenze o nelle sedi legali del passaggio dei dati, potranno avere di persona gli avvisi che risiedono o hanno il domicilio o la sede legale al Centro Cittadino e saranno invitati a ricevere il Protocollo in data dal lunedì 13 alle 9 alle 13 e solo giovedì anche dal sabato chiuso), con il dono nelle restanti potranno rivolgersi ai scrivani di Gaiola, lagoscuro, Porot Codrea.

Si ricorda che potranno rivolgersi a chiarezza o chiarimenti al numero gratuito 800 600 dal lunedì al venerdì alle 18 e il sabato Tramite call center anche fissare un appuntamento con gli operatori, nella sede del

# Progetto architettonico

Inizia così a prendere vita il progetto architettonico che prevede 16 unità oppure 18, meglio 19.... Forse lavanderie comuni o no... meglio cantine ... e la cucina?

*« Ecco, per Visnù! Qui la tua camera da letto con affaccio a sud....»*



Partono 4 incontri alla videoteca VIGOR per far conoscere  
alla cittadinanza l'affascinante progetto

## VERSO IL COHOUSING

**venerdì 14 ottobre** : che cos'è il cohousing? - proiezione "Voci dal cohousing" di Mathieu Lietaert – Alida Nepa e Anna Tambini

**venerdì 28 ottobre** : gli aspetti tecnici e giuridici: Roberto Pennini, dell'impresa Par.co, Franceschelli di Rizoma Architetture, Ugo De Nunzio dello studio Legale

**venerdì 11 novembre** : nuove idee nell'aria, Massimo Giordano, presidente di E'cohousing di Bologna e Michele Fergnani con una proposta a Francolino

**venerdì 25 novembre**: bellissimo, ma si litigherà come in tutti i condomini!  
Facilitazione e metodo del consenso, Caterina Del Torto e Rossella Bearzatto.



**Molto interesse, tante famiglie che ci contattano, la sala sempre piena, NEANCHE una riga sui quotidiani ma fa niente 😊 ...abbiamo i nostri canali !**

# È la prima uscita pubblica

..il progetto preliminare è stato appena consegnato in Comune, il 22 dicembre e lo stesso giorno possiamo festeggiare l'entrata di 3 nuove famiglie nel progetto! Evviva!



Finisce il 2011 con questa  
bellissima osiamo dire forse un po' più reale speranza !

Buon Natale 2013



*cohousing Corte colonica Il duchino*